

Протокол № 112
заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
(НП ГАП (СРО))

г. Москва

05 декабря 2013 года

Присутствовали:

Председательствующий: Воронцов А.Р.

Члены Правления: Башкаев Т.И., Бирюков Н.Ю., Давыдов В.А., Золотарев А.О.,
Маргулец А.В., Тютчева Н.Г.

Генеральный директор: Мельниченко С.П.

Приглашенные: Егунова Т.Ю., Савченко С.А., Слепец С.В., Шалиманов А.В.

Повестка дня

1. О внесении изменений в Свидетельства и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Об утверждении решения Дисциплинарной комиссии НП ГАП (СРО).
3. Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии НП ГАП (СРО).
4. Об участии в VI Окружной конференции саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации по городу Москве.
5. О новой редакции Положения о раскрытии информации НП ГАП (СРО).
6. Разное.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что 04.12.2013 Комиссия по приему в члены Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП ГАП (СРО) (далее - Комиссия) рассмотрела заявления о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и замене ранее выданных Свидетельств о допуске к работам. Комиссия приняла решение (Протокол № 69 от 04.12.2013) - рекомендовать Правлению внести изменения в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и заменить ранее выданные Свидетельства о допуске к работам следующим организациям:

Общество с ограниченной ответственностью «Аймекс-Групп», г.Москва
(Общество с ограниченной ответственностью «Авто-локейшн»), г.Москва,

Закрытое акционерное общество «Экологический промышленно-финансовый концерн «МОЙДОДЫР», г.Москва.

ВЫСТУПИЛ: Шалиманов А.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Внести изменения (в связи с изменением наименования) и выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Аймекс-Групп», г.Москва (прежнее наименование Общество с ограниченной ответственностью «Авто-локейшн», г.Москва) взамен

Свидетельства № П-2.0234/01 от 10.10.2013 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка,
- 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта,
- 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения,
2. Работы по подготовке архитектурных решений,
3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения,
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации,
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения,
- 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем,
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений,
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений,
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений,
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации,
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды,
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений,
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

По всем видам работ **Общество с ограниченной ответственностью «Аймекс-Групп», г.Москва** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «Аймекс-Групп», г.Москва вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (Пять миллионов)** рублей Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

1.2. Внести изменения (в связи с изменением места нахождения Общества) и выдать **Закрытому акционерному обществу «Экологический промышленно-финансовый концерн «МОЙДОДЫР»** взамен Свидетельства № П-2.0185/04 от 20.12.2012 новое Свидетельство о допуске к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии:**

6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.

По виду работ 6.12. **Закрытое акционерное общество «Экологический промышленно-финансовый концерн «МОЙДОДЫР»** вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Сафронова Ю.П., который сообщил, что Дисциплинарная комиссия, рассмотрев на заседании 03 декабря 2013 года, на основании решения Правления НП ГАП (СРО) (протокол № 110 от 14.11.2013 г.), Частное постановление Судебной коллегии по уголовным делам Орловского областного суда от 25.09.2013 г., вынесенное по делу в отношении Богдановича А.С. и Морозова А.С., в связи с установлением судом факта нарушения должностными лицами ОАО «Орелпроект» строительных норм и правил при разработке проекта организации строительства канализационного коллектора МР «Зареченский» в г. Орле приняла следующее решение:

1. В связи с установлением факта нарушения ОАО «Орелпроект» строительных норм и правил судебными актами, вступившими в законную силу, применить в отношении ОАО «Орелпроект» меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 2 ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – вынести ОАО «Орелпроект» предупреждение.

2. Предложить Правлению НП ГАП (СРО) направить всем членам НП ГАП (СРО) краткую информацию с описанием сути дела, по которому было вынесено Частное постановление Судебной коллегии по уголовным делам Орловского областного суда от 25.09.2013 г., и обратить их внимание на необходимость усиления контроля за неукоснительным соблюдением при разработке проектной документации действующих строительных норм и правил, касающихся обеспечения безопасности выполнения строительных работ.

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Маргулец А.В., Башкаев Т.И., Слепец С.В.

РЕШИЛИ: Утвердить решение Дисциплинарной комиссии 03 декабря 2013 года:

1. В связи с установлением факта нарушения ОАО «Орелпроект» строительных норм и правил судебными актами, вступившими в законную силу, применить в отношении ОАО «Орелпроект» меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 2 ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – вынести ОАО «Орелпроект» предупреждение.

2. Поручить генеральному директору направить всем членам НП ГАП (СРО) краткую информацию с описанием сути дела, по которому было вынесено Частное постановление Судебной коллегии по уголовным делам Орловского областного суда от 25.09.2013г., и обратить их внимание на необходимость усиления контроля за неукоснительным соблюдением при разработке проектной документации действующих строительных норм и правил, касающихся обеспечения безопасности выполнения строительных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Сафронова Ю.П., который сообщил, что в связи постоянным отсутствием на заседаниях Дисциплинарной комиссии НП ГАП (СРО) ряда ее членов, для более оперативной работы Комиссии НП ГАП (СРО), необходимо утвердить ее новый состав.

ВЫСТУПИЛ: Маргулец А.В.

РЕШИЛИ: Утвердить Дисциплинарную комиссию НП ГАП (СРО) в составе:

Председатель Дисциплинарной комиссии НП ГАП (СРО):

Сафронов Юрий Петрович

Генеральный директор ООО «Проектус»

Члены Дисциплинарной комиссии НП ГАП (СРО):

Курбатов Алексей Алексеевич

Президент ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт экологии города»

Горин Сергей Роальдович

Главный инженер проектной мастерской ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»

Слепец Сергей Валентинович

Юрисконсульт НП ГАП (СРО)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что в НП ГАП (СРО) поступило предложение принять участие 12 декабря 2013 г. в VI Окружной конференции саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации по городу Москве.

ВЫСТУПИЛ: Воронцов А.Р.

РЕШИЛИ:

4.1. Делегировать члена Правления НП ГАП (СРО) Андреева П.Ю., с правом решающего голоса, для участия 12 декабря 2013 г. в VI Окружной конференции саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации по городу Москве.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.2. Делегировать Генерального директора НП ГАП (СРО) Мельниченко С.П. для участия 12 декабря 2013 г. в VI Окружной конференции саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации по городу Москве.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Слепца С.В., который сообщил, что на основании вступивших в силу изменений в Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «О саморегулируемых организациях» и в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, необходимо утвердить Положение о раскрытии информации Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)».

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Маргулец А.В.

РЕШИЛИ: Ранее действующее Положение об обеспечении саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов (утвержденное Правлением НП ГАП (СРО) Протокол №3 от 18.02.2009 г.) считать утратившим силу, утвердить Положение о раскрытии информации Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

6.1. СЛУШАЛИ: Воронцова А.Р., который сообщил, что в ближайшее время планируется проведение совещаний главных архитекторов городов Московской области, посвященных теме градостроительной политики развития городов Московской области, а именно – созданию комфортных пешеходных зон и культурно-деловых центров (city).

ВЫСТУПИЛ: Башкаев Т.И., Маргулец А.В.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о совещаниях главных архитекторов городов Московской области. Поручить, генеральному директору оповестить проектные организации о проведении и возможности принять участие в вышеуказанных совещаниях.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

6.2. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что на текущий момент размер Компенсационного фонда НП ГАП (СРО) составляет – 71 782 441 (семьдесят один миллион семьсот восемьдесят две тысячи четыреста сорок один) рубль 26 копеек.

ВЫСТУПИЛ: Воронцов А.Р.

РЕШИЛИ: Принимая во внимание сложившуюся ситуацию на рынке финансовых услуг (в т.ч. отзыв лицензии у ОАО КБ «Мастер-Банк»), средства компенсационного фонда НП ГАП (СРО) размещать на «специально» созданном расчетном счете НП ГАП (СРО) (№ 40703810838040005055) в ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

6.3. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что планируется возобновление действующего договора аренды на 2014 г. с учетом увеличения арендной платы на 15 - 17%.

ВЫСТУПИЛ: Маргулец А.В.

РЕШИЛИ: Одобрить возобновление действующего договора аренды на 2014 г. с учетом увеличения арендной платы на 15 - 17%.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

6.4. СЛУШАЛИ: Мельниченко С.П., который сообщил, что поступило обращение Руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы С.И.Левкина (письмо от 29.11.13 № ДТ-03-9777/13) с просьбой провести внеплановую проверку ООО ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ на основании имеющейся в распоряжении Департамента информации о срыве сроков выполнения договорных обязательств (превышение сроков проектирования и утверждения проектной документации), завышении стоимости реализации объектов.

ВЫСТУПИЛИ: Воронцов А.Р., Маргулец А.В.

РЕШИЛИ: Принимая во внимание неоднократные обращения в адрес НП ГАП (СРО) касательно проектной деятельности ООО ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ, предусмотреть проведение контрольной проверки ООО ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ в кратчайшие сроки. По результатам проверки, генеральному директору подготовить письменный ответ в Департамент градостроительной политики города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

Председатель Правления

А.Р. Воронцов

Секретарь заседания Правления

Т.Ю. Егунова